



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1590

### פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>01.03.2022</b>	תאריך דיון <b>03.04.2022</b>	תאריך השלמות <b>03.04.2022</b>
--	---	---------------------------------	-----------------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הגדלת סכום הקצבים בפרויקט קריית ממשלה נוף הגליל	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)3	23.02.2021	8000709985

<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי כסלו שקד גל אמיר	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
---	--	--

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שיכון ובינוי - סולל בונה נצרת עלית	550278196		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
15.03.2017	03.04.2022	30.07.2023	30.07.2023	6,213,870	6,213,870	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי/מי שהסמיכו

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם שיכון ובינוי - סולל בונה נצרת עלית (להלן - **הקבלן**)
- פרויקט הקריה המחוזית בנוף הגליל מבוצע ע"י הקבלן אשר זכה במכרז פומבי PFI לתכנון, מימון, בינוי והפעלת הבניין, ההסכם עם החברה נחתם במרץ 2017. במסגרת ההסכם הוגדר כי היזם יקבל מענק הקמה בסך של 79 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ.
- במהלך תקופת ההתקשרות בוצעו מספר הרחבות התקשרות עם הקבלן:
  - ביום 24.07.2017 אושרה הרחבה ראשונה לפרויקט עבור תוספת קומה לבניין ובהיקף של כ- 30 מיליון ש"ח.
  - ביום 17.05.2020 ועדת הפטור אישרה הרחבת התקשרות לצורך סלילת כביש שיחבר את הקריה לכביש הכניסה לעיר וזאת לאור דרישת הוועדה המקומית לתכנון ובניה בנוף הגליל, בהיקף של 3,510,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות

חובת המכרזים.

3.3. ביום 09.12.2020 ועדת הפטור אישרה הרחבת התקשרות מכח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לטובת הקמת 2 קומות נוספות בפרויקט בהיקף של 56,450,394 ש"ח עד ליום 30.07.2023 ו11,228,490 ש"ח עבור תחזוקת 2 הקומות אשר יתחיל מיום המסירה ל-21 שנים.

4. כעת מבוקשת הרחבה נוספת עבור רכישת מערכות וציוד : תשתיות תקשורת, מערכות ביטחון, שילוט אלקטרוני, מערכת אל תור לדלפקי קבלה, מולטימדיה, סייבר, ריהוט והצטיידות, אומנות, עבור השטחים הנוספים שנידונו בוועדת הפטור ביום 09.12.2020.

5. הרחבת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים	פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה		
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת		
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
אישור	אלי ביתן	החשב הכללי/ מי שהסמיכו	גורם מאשר נוסף		

אישור החשב הכללי/מי שהסמיכו:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004786 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.